**ПРОТОКОЛ**
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, дом 43, стр. 1, проводимого в порядке, предусмотренном в форме заочного голосования с 15.05.2018 года по 01.06.2018 года**

**г. Санкт-Петербург** **11 июня 2018 года**

Настоящий Протокол составлен на основании Протокола счетной комиссии от 11.06.2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, дом 43, лит. А, проводилось в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ в форме заочного голосования.

Заочное обсуждение вопросов повестки дня проводилось в период с 15.05.2018 года по 01.06.2018 года.

Общая полезная площадь дома составляет **109 613,3 кв.м.** (площадь жилых и нежилых помещений). В соответствии со сданными бюллетенями проголосовавшие представляют интересы собственников жилых и нежилых помещений дома общей площадью **101 480,3 кв.м.** В ходе проверки бюллетеней все бюллетени признаны действительными. Таким образом, допущено к подсчету **101 480,3 кв.м.**, что составляет **92,58 %** голосов от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Утверждение плановых работ по статье текущий ремонт на 2018-2019 год.
6. Утверждение тарифов на 2018-2019 год
7. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.
8. Утвердить использование мусоросборных камер.
9. Утвердить использование мусоропровода.
10. Утвердить «целевой взнос» на установку видеонаблюдения.

***Итоги голосования – принятые решения***

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Участникам Общего собрания была предложена кандидатура председателя собрания – Шаврова О.А., секретаря собрания – Шаврова О.А.

За – 100 811,2 кв.м. – 99,34 %
Против – 25,1 кв.м. – 0,02 %
Воздержались – 644 кв.м. – 0,63 %

Решение принято. Избрать председателем собрания – Шаврову О.А. Секретарем собрания – Шаврову О.А.

**2. Избрание счетной комиссии.**

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

| Фамилия, имя, отчество кандидата: |
|---|
| 1. Сафаров Самир Аскер Оглы кв. 236 |
| 2. Мартынов Федор Викторович, кв. 473 |
| 3. Короткова Елена Давыдовна кв. 568 |

Сафаров Самир Аскер Оглы кв. 236: За – 100 852,4 кв.м. – 99,38 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 627,9 кв.м. – 0,62 %

Мартынов Федор Викторович, кв. 473: За – 100 852,4 кв.м. – 99,38 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 627,9 кв.м. – 0,62 %

Короткова Елена Давыдовна кв. 568: За – 100 852,4 кв.м. – 99,38 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 627,9 кв.м. – 0,62 %

Решение принято. Счетная комиссия избрана.

**3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.**

Предлагается кандидатура Смирнова Кирилла Александровича, кв.143.

За – 100 854,7 кв.м. – 99,38 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 625,6 кв.м. – 0,62 %

Решение принято. Председателем Совета многоквартирного дома избран Смирнов Кирилл Александрович, кв.143.

**4. Избрание совета многоквартирного дома.**

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

| Фамилия, имя, отчество кандидата: |
|---|
| 1. Короткова Елена Давыдовна кв. 568 |
| 2. Сафаров Самир Аскер Оглы кв. 236 |
| 3. Мартынов Федор Викторович, кв. 473 |
| 4. Хафизова Нэля Фуатовна, кв. 170 |
| 5. Смирнов Кирилл Александрович, кв. 143 |
| 6. Шарова Светлана Васильевна, кв. 275 |
| 7. Баранок Алексей Викторович, кв. 476 |
| 8. Писакарева Надежда Александровна, кв. 906 |
| 9. Бадалова Людмила Гировна, кв. 2042 |
| 10. Казанов Виталий Евгеньевич, кв. 64 |

Короткова Елена Давыдовна кв. 568: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Микаэлян Сергей Рафаэлович кв.115: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Мартынов Федор Викторович, кв. 473: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Хафизова Нэля Фуатовна, кв. 170: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Смирнов Кирилл Александрович, кв. 143: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Шарова Светлана Васильевна, кв. 275: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Баранок Алексей Викторович, кв. 476: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Писакарева Надежда Александровна, кв. 906: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Бадалова Людмила Гировна, кв. 2042: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Казанов Виталий Евгеньевич, кв. 64: За – 100 868,8 кв.м. – 99,4 %
Против – 0 кв.м. – 0 %
Воздержались – 611,5 кв.м. – 0,6 %

Решение принято. Совет многоквартирного дома избран.

**5. Утверждение плановых работ по статье текущий ремонт на 2018-2019 год.**

За – 100 666,6 кв.м. – 99,2 %
Против – 137,3 кв.м. – 0,14 %
Воздержались – 676,4 кв.м. – 0,67 %

Решение принято. Утвердить плановые работы по статье текущий ремонт на 2018-2019 год.

**6. Утверждение тарифов на 2018-2019 год.**

**Жилые помещения**

| № п/п | Наименование услуг | Тариф | Ед. изм. |
|---|---|---|---|
| 1. | Содержание общего имущества в МКД | 11,90 | Руб./м2 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 6,21 | Руб./м2 |
| 3. | Уборка и санитарная чистка земельного участка | 1,83 | Руб./м2 |
| 4. | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,22 | Руб./м2 |
| 5. | Обслуживание диспетчерских систем | 0,41 | Руб./м2 |
| 6. | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,53 | Руб./м2 |
| 7. | Содержание и ремонт АППЗ | 0,84 | Руб./м2 |
| 8. | Обслуживание инженерного оборудования | 1,10 | Руб./м2 |
| 9. | Содержание и ремонт лифтов | 2,58 | Руб./м2 |
| 10. | Административно-хозяйственные расходы | 6,70 | Руб./м2 |
| 11. | Служба консьержей | 7,72 | Руб./м2 |
| 12. | Контрольно-диспетчерская служба | 4,72 | Руб./м2 |
| 13. | Служба регистрационного учёта | 0,19 | Руб./м2 |
| 14. | Обслуживание коллективного приема телевидения | 130,00 | Руб./отвод |
| 15. | Радио | 89,00 | Руб./отвод |
| 16. | Замена ковров | 124,80*<br>136,50 *<br>364,00*<br>392,60* | Руб. за ед./замена |
| 17. | Вывоз снега | 9500* | Руб. за машину 20м3 |

За – 100 478,2 кв.м. – 99,01 %
Против – 156,6 кв.м. – 0,15 %
Воздержались – 845,5 кв.м. – 0,83 %

**Нежилые помещений**

| № п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Тариф |
|---|---|---|---|
| 1. | Содержание общего имущества в МКД | 7,60 | Руб./м2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 6,21 | Руб./м2 |
| 3. | Уборка и санитарная чистка земельного участка | 1,83 | Руб./м2 |
| 4. | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,22 | Руб./м2 |
| 5. | Обслуживание диспетчерских систем | 0,41 | Руб./м2 |
| 6. | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,53 | Руб./м2 |
| 7. | Содержание и ремонт АППЗ | 0,84 | Руб./м2 |
| 8. | Административно-хозяйственные расходы | 6,70 | Руб./м2 |
| 9. | Обслуживание инженерного оборудования | 1,10 | Руб./м2 |
| 10. | Контрольно-диспетчерская служба | 4,72 | Руб./м2 |
| 11. | Вывоз снега | 9500* | Руб. за машину 20м3 |

За – 100 337,9 кв.м. – 98,87 %
Против – 89,3 кв.м. – 0,09 %
Воздержались – 1 053,1 кв.м. – 1,04 %

Решение принято. Тарифы утверждены.

**7. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.**

За – 99 967,4 кв.м. – 98,51 %
Против – 569,8 кв.м. – 0,56 %
Воздержались – 943,1 кв.м. – 0,93 %

Решение принято. Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 100 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону 2018 года.

**8. Утвердить использование мусоросборных камер.**

За – 98 733,7 кв.м. – 97,29 %
Против – 2 200,8 кв.м. – 2,17 %
Воздержались – 845,8 кв.м. – 0,83 %

Решение принято. Запретить использование мусоросборник камер.

**9. Утвердить использование мусоропровода.**

За – 3 320 кв.м. – 3,27 %
Против – 97 239,6 кв.м. – 95,82 %
Воздержались – 920,7 кв.м. – 0,91 %

Решение принято. Запретить использование мусоропровода, с включением в квитанцию об оплате КУ ежемесячной суммы в размере 1,42 руб. – услуга: Очистка мусоропровода.

**10. Установка видеонаблюдения по периметру дома, во входных группах в лифтовых холлах, со средств, поступивших от владельцев помещений по статье «целевой взнос».**

За – 99 907,1 кв.м. – 98,45 %
Против – 718,7 кв.м. – 0,71 %
Воздержались –854,5 кв.м. – 0,84 %

Решение принято. Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам из расчета 40 руб. с м2 на установку видеонаблюдения по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

| | | |
|---|---|---|
| **Председатель собрания** | Шаврова | **Шаврова О.А.** |
| **Секретарь собрания** | Шаврова | **Шаврова О.А.** |