**Уведомление**

**о проведении общего собрания жильцов помещений,**

**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина, дом 4,**

**проводимом путем заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург 13 августа 2019 год

Информируем Вас о проведении Общего собрания владельцев помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина д.4 (далее – Общее собрание), которое в порядке ст. 47 ЖК РФ будет проводиться путем заочного голосования. Заочное голосование состоится с 23 августа по 25 октября 2019 года.

**Собственники помещений многоквартирного жилого дома могут передать решения, подписанные надлежащим образом, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина д. 4 c 23.08.2019 года по 25.10.2019 года включительно.**

Инициатором Общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Глухая Зеленина д.4 является – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Континент».

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Классика».
7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.
8. Утверждение расходов по статье текущий ремонт на 2019-2020 год.
9. Утверждение тарифов на 2019-2020 год для жилых, нежилых помещений и паркинга.

Ознакомиться с документами и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете в офисе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глухая Зеленина д.2. и на сайте [www.kontinent.spb.ru](http://www.kontinent.spb.ru).

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут проведены не позднее 5 ноября 2019 г.**

**ВАЖНО**: Для участия в Общем собрании владельцам помещений необходимо представить **паспорт и правоустанавливающие документы** на владение помещением – Зарегистрированный договор, выписку ЕГРН (копию) или договор долевого участия (копию) с актом приема-передачи (копией), или другие правоустанавливающие документы. В случае, если Вы не сможете лично принять участие в общем собрании, Вам необходимо направить своего представителя с доверенностью.